CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 514/TB-THADS.KV6	*Tây Ninh, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/DSST ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Cần Đước;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số: 339/2025/253 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21/2026/TB-ĐG-HCM ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ, cùng địa chỉ: C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, nay là C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Sơn, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; địa chỉ địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh; Địa chỉ chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

1. Quyền sử dụng đất: 1.303.095.371đ *(Một tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm bảy mươi mốt đồng).*

Thửa đất số **254** (cũ là thửa đất số 260), tờ bản đồ số **87** (cũ là tờ bản đồ số 6), diện tích 466m^2, loại đất ở tại nông thôn (1). Giá trị: 1.316.257.951đ x 1% = 13.162.580đ, còn lại: 1.303.095.371đ *(Một tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm bảy mươi mốt đồng).*

Giá trị còn lại: 1.303.095.371đ *(Một tỷ, ba trăm lẻ ba triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm bảy mươi mốt đồng).*

2. Giá trị công trình xây dựng tài sản trên đất là nhà ở (2): 211.542.383đ x 1% = 2.115.424đ, còn lại: **209.426.959đ** *(hai trăm lẻ chín triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn, chín trăm năm mươi chín đồng).*

- Nhà cấp 4: 161.303.386đ.
- Nhà phụ: 46.853.786đ.
- Nhà vệ sinh: 1.269.787đ.

3. Công trình trên đất: 3.930.000 đ x 1% = 39.300đ, còn lại: **3.890.700đ** *(ba triệu, tám trăm chín mươi nghìn, bảy trăm đồng).*

- 06 cây xoài loại C: 3.267.000đ.
- 03 cây mai vàng loại C: 504.900đ.
- 01 cây mai chiếu thủy loại C: 118.800đ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:
- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
- Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**
- Nội dung: ***"Tên khách hàng đăng ký tham gia"*** nộp tiền đặt trước ***"HĐ số 274.1/25"***

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 02/03/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá khởi điểm của lần bán đấu giá tài sản liền kề là (1+2+3): **1.516.413.030đ, Làm tròn: 1.516.413.000đ** *(Một tỷ, năm trăm mười sáu triệu, bốn trăm mười ba nghìn đồng).*

- Bước giá của tài sản: 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.*

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước (tương đương 20% giá khởi điểm): 303.282.600 đồng *(ba trăm lẻ ba triệu, hai trăm tám mươi hai ngàn, sáu trăm đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 05/03/2026.**
- Tại số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ: Số 199, đường tỉnh 826, ấp 10, xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0914.043.908.

Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc

cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổ do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lệ;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thúy Trinh).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TÂY NINH

Nguyễn Thị Thúy Trinh